

ДО Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ВП БРАНДС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ АД, гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5
ЕИК BG 825399928

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Дунав“ № 5

Телефон, факс и електронна поща: 0899 99 73 44; office@vp-brands.com

Изпълнителен директор на дружеството възложител: Иван Георгиев Папазов

Лице за контакти: Ники Бенев

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Уведомяваме Ви, че „ВП БРАНДС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Проектиране, изграждане и експлоатация на Изба № 5 към съществуваща винарска изба в гр. Съединение“

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение предвижда проектиране, изграждане и експлоатация на нова самостоятелна сграда – Изба № 5, към съществуващата винарска изба в гр. Съединение, собственост на „ВП БРАНДС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ АД.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в границите на съществуващия производствен имот на винарската изба, представляващ УПИ I – „Винпром“, с административен адрес: гр. Съединение, ул. „Пирин планина“ №1 съгласно наличната документация за имота и издадената виза за проектиране.

Предвижда се изграждането на нова самостоятелна производствена сграда – Изба № 5, със застроена площ 343,76 кв. м. Сградата ще бъде предназначена за съхранение, ферментация и отлежаване на вина. В нея ще бъдат разположени технологични съдове с общ обем 525 куб.м.

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващата производствена дейност на предприятието и представлява разширение/вътрешна реорганизация на наличната производствена инфраструктура, без увеличаване на общия производствен капацитет на съществуващата винарска дейност на площадката.

В Изба № 5 не се предвижда приемане и преработка на грозде.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Изба № 5 ще бъде използвана за съхранение, ферментация и отлежаване на вина. В сградата не се предвижда приемане и преработка на грозде.

Основните технологични дейности ще включват:

1. Постъпване на виноматериали от съществуващата производствена система;
2. Ферментация;
3. Съхранение;
4. Отлежаване;
5. Технологичен контрол и поддържане на необходимите температурни условия;
6. Периодично почистване и санитарна обработка на технологичните съдове и помещения.

Предвидените технологични съдове са:

- 10 бр. x 10 куб. м = 100 куб. м;
- 4 бр. x 5 куб. м = 20 куб. м;
- 9 бр. x 15 куб. м = 135 куб. м;
- 12 бр. x 20 куб. м = 240 куб. м;
- 2 бр. x 5 куб. м = 10 куб. м;
- 2 бр. x 10 куб. м = 20 куб. м.

Общият обем на технологичните съдове е 525 куб. м.

Четири външни съда – 2 бр. x 5 куб. м и 2 бр. x 10 куб. м – ще бъдат разположени в непосредствена близост до сградата и ще бъдат изпълнени с необходимата термоизолация.

Инвестиционното предложение ще използва съществуващата вътрешноплощадкова инфраструктура на производствената площадка. Не се предвижда изграждане на нова самостоятелна пътна, водоснабдителна, канализационна или електроснабдителна инфраструктура извън границите на съществуващия имот.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат извършени стандартни строително-монтажни и изкопни работи за фундиране на сградата и за присъединяване към съществуващата вътрешноплощадкова инфраструктура. Предполагамата максимална дълбочина на изкопите ще бъде до около 2,00 м. Не се предвижда използване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение; необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване

Инвестиционното предложение е пряко и функционално свързано със съществуващата производствена дейност на винарската изба в гр. Съединение.

Изба № 5 ще бъде разположена в съществуващия производствен имот и ще използва наличната инфраструктура на площадката, а именно:

- съществуваща пътна инфраструктура;
- съществуваща водоснабдителна система;
- съществуваща канализационна система;
- съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води на производствената площадка;
- съществуваща електрическа инфраструктура;
- съществуваща производствена инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова самостоятелна водоснабдителна или електроснабдителна система.

Отпадъчните води от Изба № 5 ще бъдат включени към съществуващата канализационна система на производствената площадка и ще се отвеждат към съществуващата ПСОВ.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат необходими съответните съгласувания, одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от компетентния общински орган.

4. Местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира в:

- населено място: гр. Съединение;
- община: Съединение;
- квартал: 125;

- поземлен имот: УПИ I – „Винпром“, ул. Пирин Планина №1;
- собственост: „ВП БРАНДС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД.

Географски координати / UTM координати в БГС2005, зона 35:

Местоположението на инвестиционното предложение е с географски координати 42.2624448° N, 24.5336968° E .

UTM координати в БГС2005, зона 35:

X = 4 681 861.175 m

Y = 296 581.966 m

Площадката е разположена в рамките на съществуваща производствена територия.

В близост до площадката няма и няма да бъдат засегнати защитени територии. Площадката не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа.

В близост няма и няма да бъдат засегнати територии за опазване на обекти на културното наследство.

Налице са жилищни сгради/други обекти, разположени на приблизително разстояние 80 м от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството ще бъдат използвани обичайни строителни материали и продукти, необходими за изграждането на сградата и съпътстващата технологична инфраструктура, включително бетон, стомана, зидарийни и/или панелни елементи, топлоизолационни и хидроизолационни материали, електро- и ВиК-компоненти.

Водата за строителни нужди, при необходимост, ще бъде осигурявана от съществуващата водоснабдителна система на площадката.

При експлоатацията на Изба № 5 ще се използват:

- вода от съществуващата водоснабдителна система на винарската изба;
- електрическа енергия от съществуващата електрическа мрежа на площадката.

Не се предвижда изграждане на нов водоизточник, ново водовземно съоръжение или нова самостоятелна електроснабдителна инфраструктура.

Водата при експлоатацията ще се използва основно за:

- санитарно-битови нужди;
- измиване и почистване на технологични съдове;
- санитарна обработка на помещенията;
- други технологични нужди, свързани с експлоатацията на избата.

Не се очаква съществено увеличение на общото водопотребление на площадката извън капацитета на съществуващата водоснабдителна система.

6. Отпадъчни води

При експлоатацията ще се образуват следните основни потоци отпадъчни води:

→производствени отпадъчни води от измиване и почистване на технологичните съдове;

→отпадъчни води от санитарна обработка на помещенията;

→битово-фекални отпадъчни води от персонала.

Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система на винарската изба и чрез нея към съществуващата пречиствателна станция за отпадъчни води на производствената площадка.

Не се предвижда директно заустване на непочистени отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

По време на строителството се очакват временни и локални неорганизирани емисии на прах и изгорели газове от строителна техника и транспортни средства.

При експлоатацията не се очакват значими емисии на вредни вещества във въздуха, тъй като в Изба № 5 не се предвиждат горивни процеси, приемане и преработка на грозде или други дейности, които да представляват съществен източник на атмосферни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителството ще се образуват основно строителни отпадъци, включително отпадъци от строителни материали, опаковки и при необходимост изкопни земни маси.

Тези отпадъци ще бъдат събирани разделно и третирани съгласно изискванията на действащото законодателство, като ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответните разрешения или регистрационни документи.

Изпълнителят на строително-монтажните работи ще изготви необходимия план за управление/третиране на строителните отпадъци, когато това е приложимо.

По време на експлоатацията се очакват ограничени количества отпадъци, свързани с почистването и поддържането на производствените помещения и съоръжения, както и битови отпадъци от персонала. Те ще се събират разделно и ще се предават на лица, имащи право да извършват съответната дейност.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката

Не се предвижда на площадката на Изба № 5 да бъдат налични опасни химични вещества в количества, обуславящи приложение на режима по чл. 99б ЗООС.

При експлоатацията е възможно използване единствено на обичайни миешки и дезинфекционни препарати в количества, характерни за нормална санитарна обработка на производствени помещения и съдове.

I. Искане

Моля да ни информирате за необходимите действия, които следва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация

Не е приложимо.

Приложения

1. Други документи по преценка на уведомителя:
1.1. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота, виза за проектиране и др. в подходящ мащаб;
2. Електронен носител – 1 бр.
3. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя.
4. Нотариален Акт УПИ I кв. 125.
5. Пълномощно

Дата: 20.08.2026 г.

Уведомител:
/Ники Бенев – Пълномощник/

